



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



## Comune di Escalaplano

### Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.23 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 23

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale  
Dott. Ing. Marco Mura  
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas  
Dott. Ing. Laura Solinas

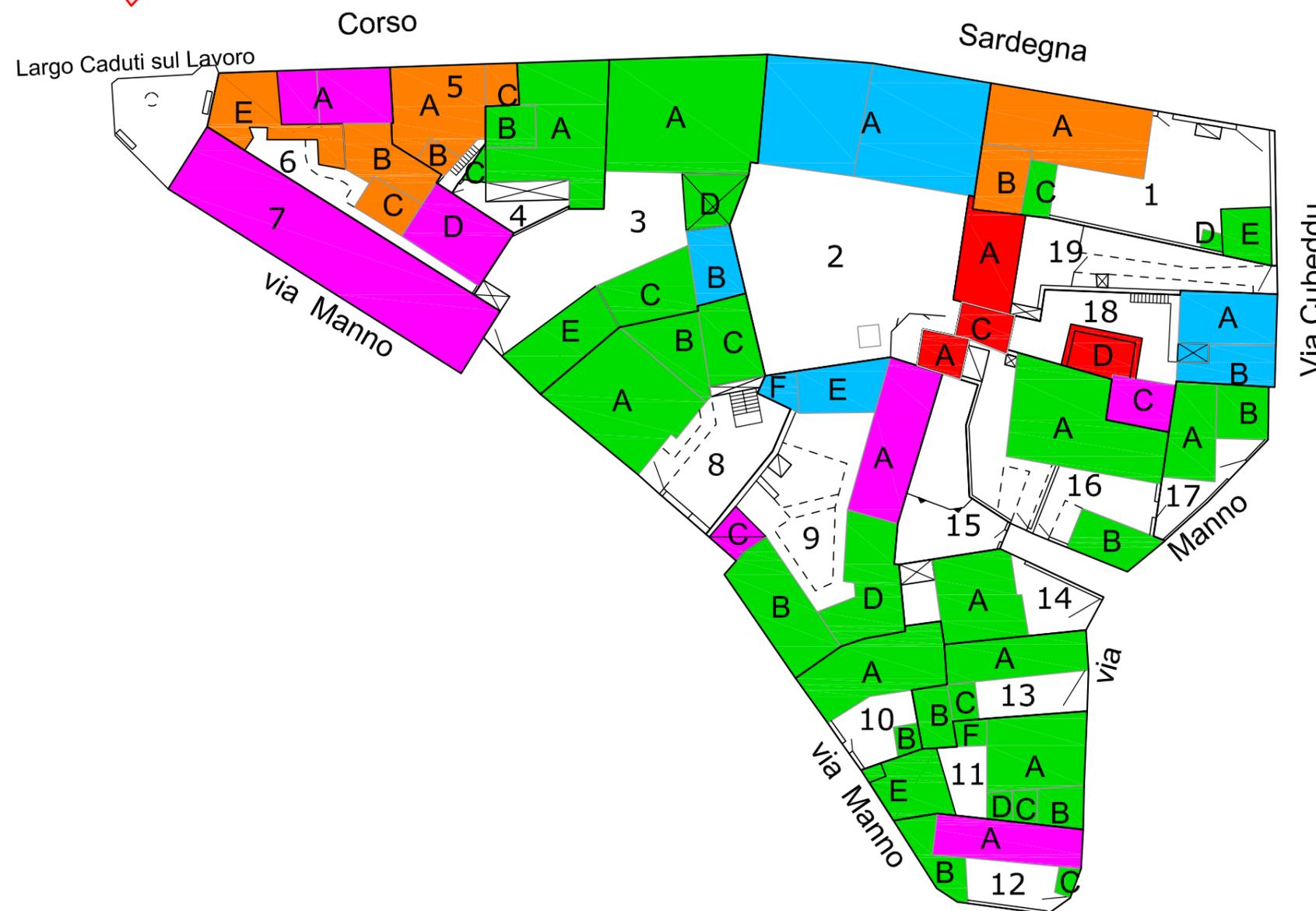
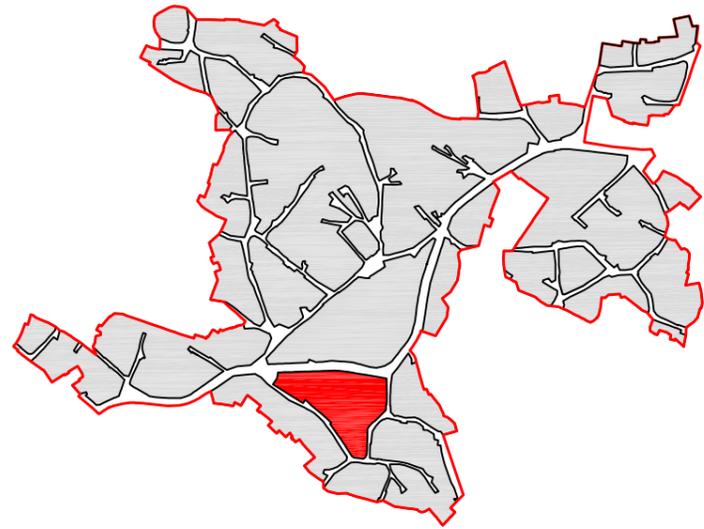
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

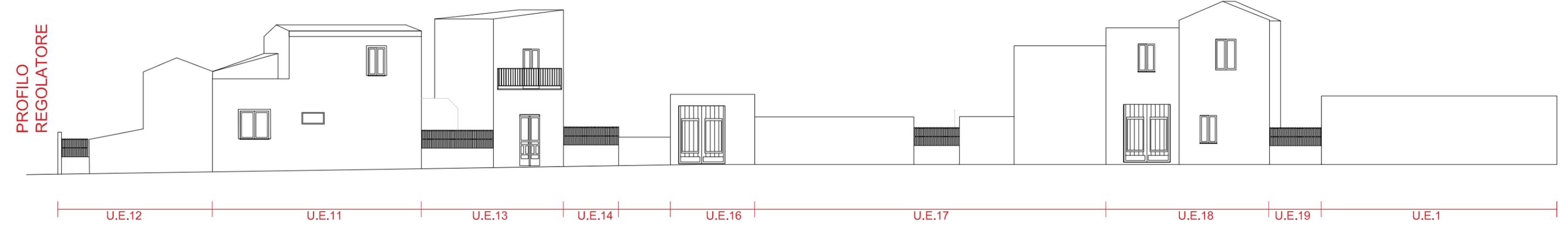
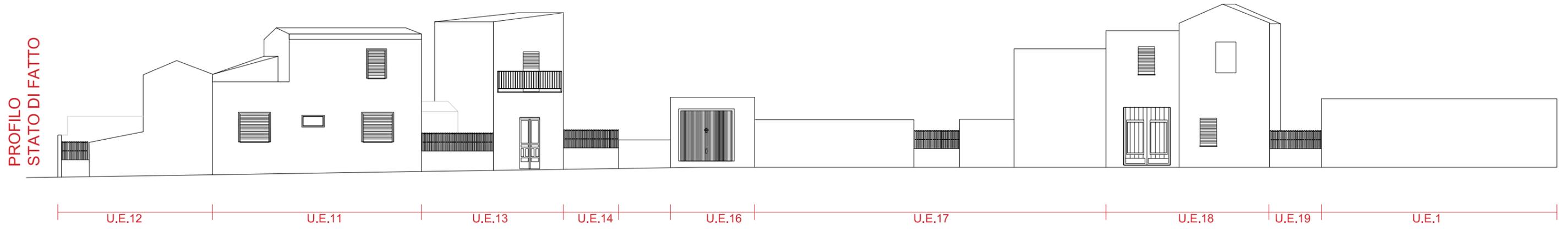
Approvazione:

Planimetria centro matrice



Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruederi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

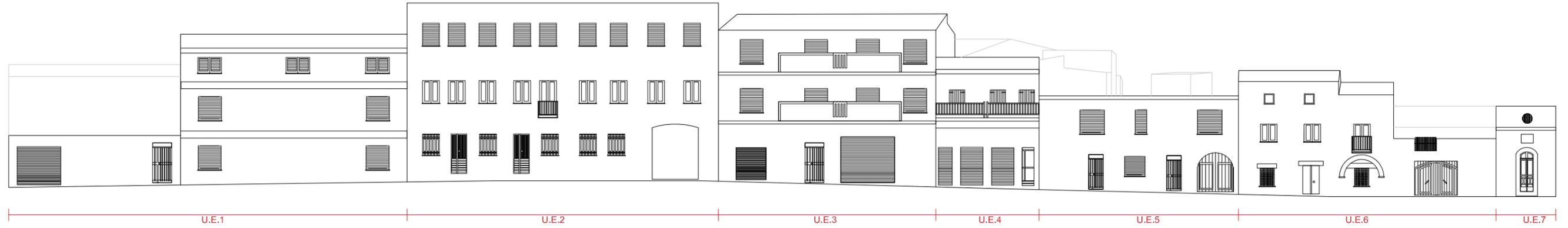


**A**  
VIA MANNO

**B**  
VIA MANNO

VIA CUBEDDU  
**C**

PROFILO  
STATO DI FATTO



PROFILO  
REGOLATORE



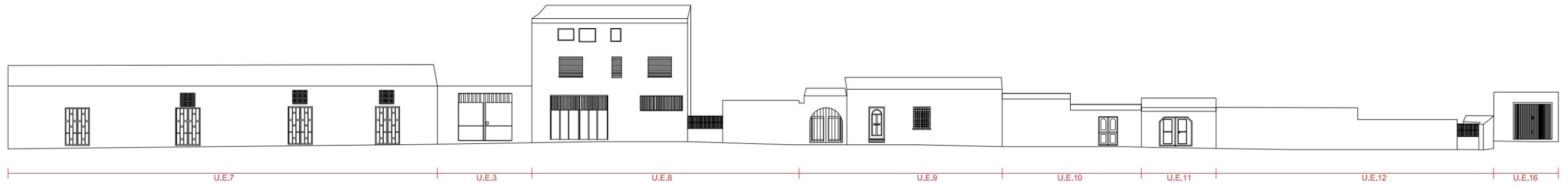
D

CORSO SARDEGNA

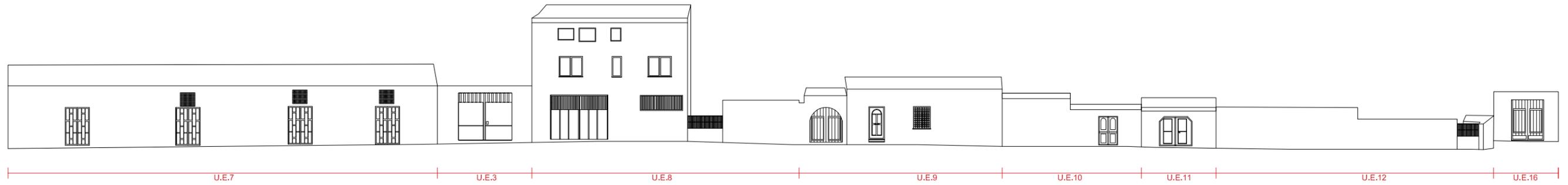
CORSO SARDEGNA

E

PROFILO  
STATO DI FATTO



PROFILO  
REGOLATORE



**F**

VIA MANNO

**G**

VIA MANNO

VICO VERNE

**H**



**COMPARTO A - ISOLATO 23**

**SCHEDA 01**

**U.E. 01**

INDIRIZZO: Corso Sardegna 112-114

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 759

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 328,79 mq      Sup. coperta: 161,48 mq      Vol. edificato: 1279,77 mc      Vol. amm. : 986,37 mc  
Ind. fond. lf: 3,89 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:** Casa a corte retrostante alterata      **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959      **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono      **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

**ACCESSO AL LOTTO:** Serranda in ferro e porta in alluminio      **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra e blocchi di cls      **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc e persiane in alluminio	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 10,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Intonaco	Nessuno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Nessuna	Nessuno	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, avvolgibili in pvc, porte in alluminio, serranda in ferro secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.  
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45°

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva la dimensione originale e l'impianto a corte antistante. L'edificio ha subito delle modifiche irreversibili nel corso degli anni.



<b>COMPARTO A - ISOLATO 23</b>	<b>SCHEDA 02</b>	<b>U.E. 02</b>
INDIRIZZO: Corso Sardegna104-106-108-110	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2657	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

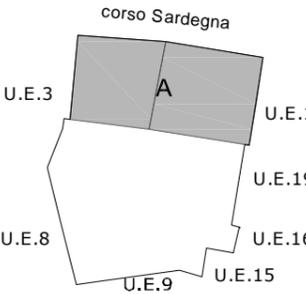
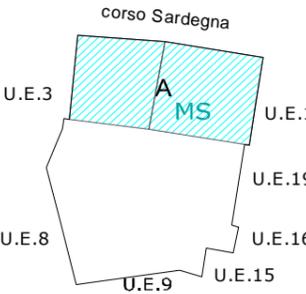
Sup. lotto: 561,80 mq      Sup. coperta: 216,80 mq      Vol. edificato: 2542,02 mc      Vol. amm. : 1685,40 mc  
Ind. fond. lf: 4,52 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Palazzetto inalterato		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Uffici Comune	3 F.T. h m 11,75 m	Doppia falda copn coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva la dimensione e la forma originarie. L'edificio era sede del Municipio e presenta le caratteristiche a palazzetto pluricellura con

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 23**

**SCHEDA 03**

**U.E. 03**

INDIRIZZO: Corso Sardegna 100-102

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 756

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 463,36 mq  
Ind. fond. lf: 4,78 mc/mq

Sup. coperta: 300,72 mq  
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 2216,74 mc  
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1390,08 mc  
Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**

Edilizia di sostituzione

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

Tra 1959 - 1970

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Discreto

**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

**ACCESSO AL LOTTO:**

Serranda in ferro, portone in ferro

**TIPO DI RECINZIONE:**

Muratura in pietra

**SPAZI APERTI:**

Cortile

**ELEMENTI INCONGRUI:**

Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	3 F.T. h 10,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc, serrande in ferro	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Paramento murario
C	Accessorio commerciale	1 F.T. h 4,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuna	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio commerciale	1 F.T. h 4,10 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Nessuna	Nessuno	Nessuno
E	Accessorio commerciale	1 F.T. h 4,10 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Nessuna	Nessuno	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':**

**RECUPERO-RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, avvolgibili in pvc, serrande in metallo secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.

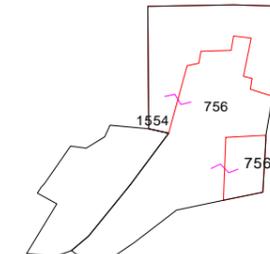
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.

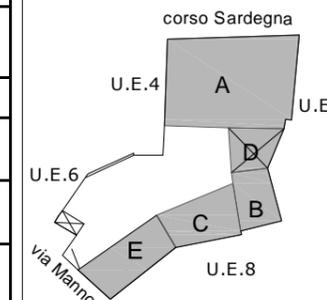
**Catasto storico**



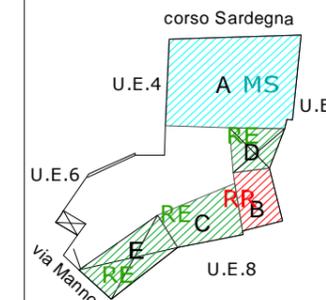
**Catasto attuale**



**Stato di fatto**



**Stato di progetto**



**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE.** Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'impianto a corte retrostante è stato mantenuto anche se l'edificio è stato completamente sostituito.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna



Via Manno - ingresso



Vista 45°



Vista 45° - retro



**COMPARTO A - ISOLATO 23**

**SCHEDA 04**

**U.E. 04**

INDIRIZZO: Corso Sardegna 96-98

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1553

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 160,55 mq      Sup. coperta: 126,23 mq      Vol. edificato: 937,24 mc      Vol. amm. : 481,65 mc  
Ind. fond. lf: 5,84 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1959-1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in laterizio		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale commerciale	2 F.T. h 7,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno, alluminio, persiane in Al, serrande in ferro	Nessuno
B	Residenziale commerciale	2 F.T. h 9,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno, alluminio, persiane in Al,	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a falde con coppi, sostituzione infissi in alluminio o ferro secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a falde con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a falde con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

<b>Catasto storico</b> 	<b>Catasto attuale</b> 
<b>Stato di fatto</b> 	<b>Stato di progetto</b> 

**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE.** Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di dimensioni maggiori con tipologia originaria a corte retrostante. L'impianto a corte retrostante è stato mantenuto anche se l'edificio è stato completamente sostituito.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45° - retro

**COMPARTO A - ISOLATO 23**

**SCHEDA 05**

**U.E. 05**

INDIRIZZO: Corso Sardegna 90-92-94

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2668

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 93,35 mq  
Ind. fond. lf: 6,24 mc/mq

Sup. coperta: 85,93 mq  
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 583,20 mc  
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 280,05 mc  
Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**

Casa in linea

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

Tra 1920-1959

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Mediocre

**ACCESSO AL LOTTO:**

Portone in legno

**TIPO DI RECINZIONE:**

Nessuna

**SPAZI APERTI:**

Cortile

**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio e avvolgibili in pvc. Legno	Portone in legno
B	Residenziale accessorio	2 F.T. h 8,20 m	Mnofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale accessorio	2 F.T. h 8,10 m	Mnofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':**

**RECUPERO - RE**

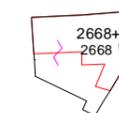
**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.

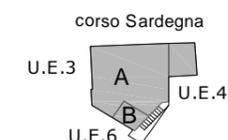
Catasto storico



Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



**STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE.** Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di dimensioni maggiori con tipologia originaria a corte retrostante. L'impianto a corte retrostante è stato modificato con la saturazione della corte.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna



Particolare portone



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 23**

**SCHEDA 06**

**U.E. 06**

INDIRIZZO: Corso Sardegna 86-88

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 753

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 261,54 mq  
Ind. fond. lf: 3,73 mc/mq

Sup. coperta: 211,94 mq  
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 976,12 mc  
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 784,62 mc  
Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**

Casa a corte retrostante

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

Tra 1920-1959

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Ottimo

**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

**ACCESSO AL LOTTO:**

Portone in legno

**TIPO DI RECINZIONE:**

Muratura in pietra

**SPAZI APERTI:**

Cortile

**ELEMENTI INCONGRUI:**

Nessuno

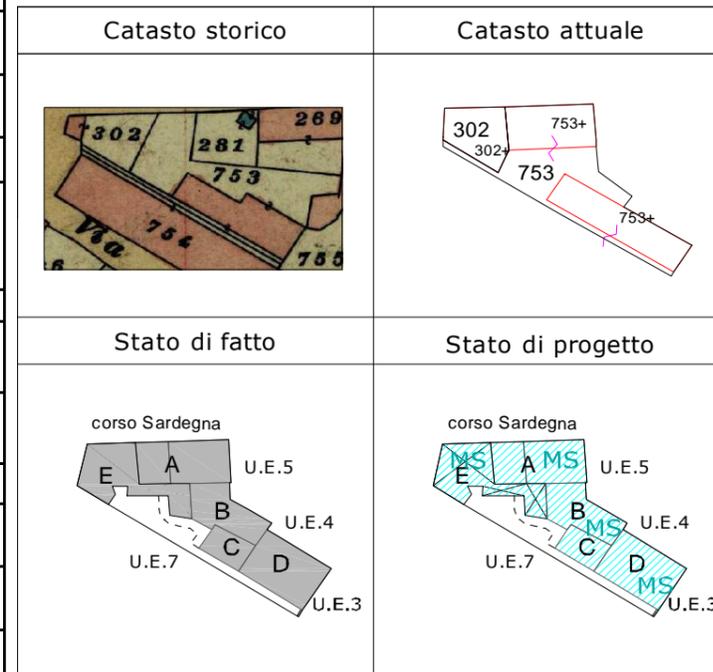
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 7,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Paramento murario, coronamento di gronda
B	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,80 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 4,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Nessuno
E	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA':

**CONSERVAZIONE-CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria.  
CORPO B: Manutenzione straordinaria.  
CORPO C: Manutenzione straordinaria.  
CORPO D: Manutenzione straordinaria.  
CORPO E: Manutenzione straordinaria.



**STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE.** Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'impianto a corte antistante originario è stato modificato con differenti interventi che hanno portato alla saturazione della corte e alla realizzazione di un corpo di fabbrica (corpo A) che rispetta i caratteri tipologici.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna



Particolare portone ingresso



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 23**

**SCHEDA 07**

**U.E. 07**

INDIRIZZO: Largo Caduti sul Lavoro

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 754

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 219,32 mq

Sup. coperta: 219,32 mq

Vol. edificato: 986,94 mc

Vol. amm. : 657,96 mc

Ind. fond. lf: 4,50 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**

Edificio in linea - bene identitario

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

Prima 1920

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Buono

**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

**ACCESSO AL LOTTO:**

Portone in legno

**TIPO DI RECINZIONE:**

Nessuno

**SPAZI APERTI:**

Nessuno

**ELEMENTI INCONGRUI:**

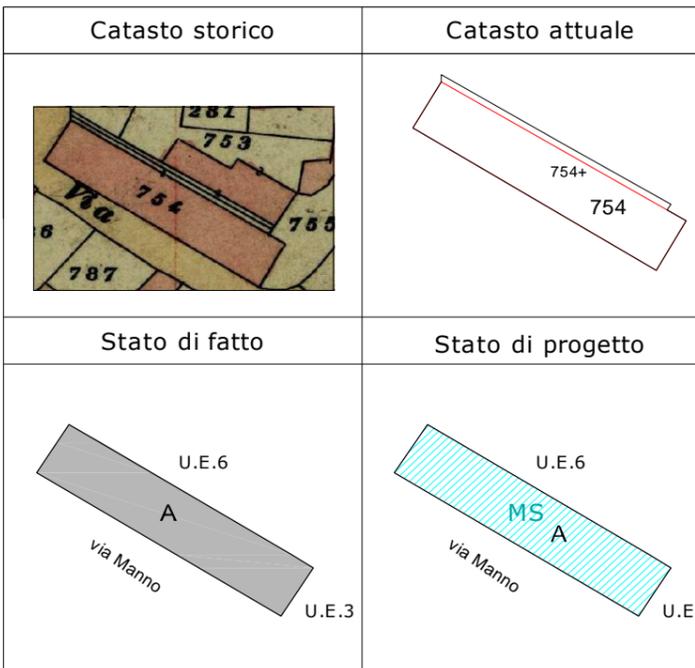
Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Pubblico	1 F.T. h 4,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Intero edificio, portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo del portone in legno e di tutti gli infissi esterni.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Vedi scheda beni identitari.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Largo Caduti sul Lavoro



Particolare portone ingresso



Vista interna



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 23

SCHEDA 08

U.E. 08

INDIRIZZO: Via Manno 24-26

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3298

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 280,90 mq      Sup. coperta: 176,37 mq      Vol. edificato: 1271,10 mc      Vol. amm. : 842,70 mc  
Ind. fond. lf: 4,52 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizi		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuna	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Terrazza piana	Muratura in laterizio	Nessuna	Alluminio	Nessuno
C	Accessorio	2 F.T. h 6,20 m	Monofalda senza manto di copertura	Muratura in laterizio	Nessuna	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Manto di copertura in coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di più mappali con impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio ha sostituito l'impianto originario e non risulta compatibile.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Manno



Vista 45°



Vista 45° - retro



**COMPARTO A - ISOLATO 23**

**SCHEDA 9**

**U.E. 9**

INDIRIZZO: Via Manno 22

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3296

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 395,89 mq

Sup. coperta: 254,36 mq

Vol. edificato: 1098,81 mc

Vol. amm. : 1187,67 mc

Ind. fond. lf: 2,77 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**

Casa a corte antistante

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

Prima 1920

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Buono

**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

Corpi B-D-E-F- tra 1959 - 1970

**ACCESSO AL LOTTO:**

Portone in ferro

**TIPO DI RECINZIONE:**

Muratura in pietra

**SPAZI APERTI:**

Cortile

**ELEMENTI INCONGRUI:**

Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 3,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Ferro	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
F	Residenziale	1 F.T. h 5,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria.

CORPO B: Manutenzione straordinaria.

CORPO C: Manutenzione straordinaria.

CORPO D: Manutenzione straordinaria.

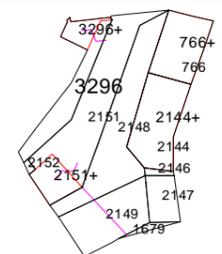
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi.

CORPO F: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi.

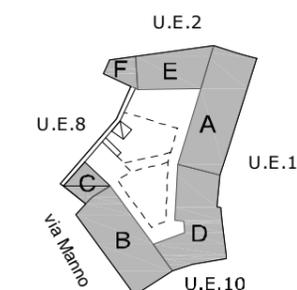
**Catasto storico**



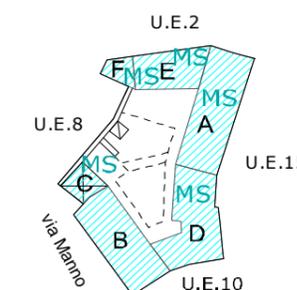
**Catasto attuale**



**Stato di fatto**



**Stato di progetto**



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali con impianto a corte antistante. L'unità edilizia ha conservato l'impianto originario, ha subito degli interventi di ampliamento compatibili.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Manno



Via Manno - particolare portone



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 23**

**SCHEDA 10**

**U.E. 10**

INDIRIZZO: Via Manno 20

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 774

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 114,96 mq      Sup. coperta: 79,54 mq      Vol. edificato: 258,80 mc      Vol. amm. : 344,88 mc  
Ind. fond. lf: 2,25 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Doppia falda senza manto di copertura	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Manto di copertura in coppi. Eliminazione elementi incongrui, completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi. Eliminazione elementi incongrui, completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più lotti con impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio ha sostituito i corpi originari.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Manno



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 23**

**SCHEDA 11**

**U.E. 11**

INDIRIZZO: Via Manno 18

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 778

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 162,69 mq      Sup. coperta: 134,09 mq      Vol. edificato: 705,41 mc      Vol. amm. : 488,07 mc  
Ind. fond. lf: 4,33 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in alluminio		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimenti	Alluminio con avvolgibili in pvc, zanzariere in Al	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimenti	Alluminio con avvolgibili in pvc, zanzariere in Al	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 5,80 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimenti	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 4,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimenti	Alluminio	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimenti	Alluminio	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 3,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimenti	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.  
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forme e dimensioni del mappale originario. Allo stato attuale l'impianto a corte atistante è stato sostituito. L'edificio non risulta compatibile con il contesto.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Manno ingre:



Via Manno



Vista 45°



Vista 45°

**COMPARTO A - ISOLATO 23**

**SCHEDA 12**

**U.E. 12**

INDIRIZZO: Via Manno 16

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 779

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 117,33 mq      Sup. coperta: 80,90 mq      Vol. edificato: 362,09 mc      Vol. amm. : 351,99 mc  
Ind. fond. lf: 3,08 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

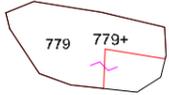
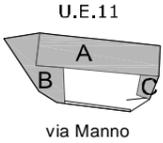
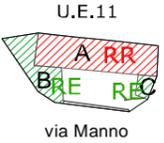
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra e c.a.	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile	<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Parmento murario
B	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra e c.a.	Nessuno	Nessuno	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e c.a.	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

<b>Catasto storico</b>	<b>Catasto attuale</b>
	
<b>Stato di fatto</b>	<b>Stato di progetto</b>
	

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** CONSERVAZIONE- Il lotto conserva la forma del mappale originario con corte antistante. La tipologia è stata modificata dopo il 1939, ma l'edificio conserva dei caratteri

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Manno



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 23**

**SCHEDA 13**

**U.E. 13**

INDIRIZZO: Via Manno 12-14

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 777

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 114,24 mq      Sup. coperta: 76,12 mq      Vol. edificato: 486,66 mc      Vol. amm. : 342,72 mc  
Ind. fond. lf: 4,25 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Discreto	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
---	---	--	-------------------------------------

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertua a falde con coppi, sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertua a falde con coppi, sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto conserva forma e dimensione del mappale originario. L'edificio ha subito delle modifiche modificando la tipologia della casa in linea con la tipologia a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Manno



Paricolare cancello



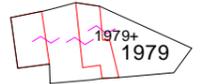
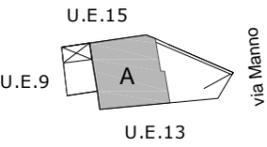
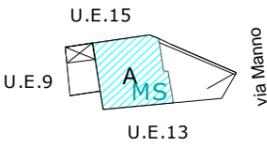
Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 23</b>		<b>SCHEDA 14</b>				<b>U.E. 14</b>	
INDIRIZZO: Via Manno 10		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1979					
<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>							
Sup. lotto: 117,56 mq		Sup. coperta: 61,33 mq		Vol. edificato: 292,51 mc		Vol. amm. : 352,68 mc	
Ind. fond. lf: 2,48 mc/mq		Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq		Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq		Vol. prog. : 0 mc	
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in blocchi di cls e ringhiera in ferro		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
<b>CORPO</b>	<b>DEST. USO</b>	<b>LIVELLI F.T.</b>	<b>TIPOLOGIA COPERT.</b>	<b>CARATT. STRUTT.</b>	<b>FINITURE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>ELEM. PREGIO</b>
A	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
<b>CLASSI DI TRASFORMABILITA':</b> <b>RECUPERO - RE</b>							
<b>INTERVENTI PREVISTI:</b> CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.							

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	
<p><b>STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-</b> Il lotto conserva forma e dimensione del mappale originario. L'edificio è stato sostituito dopo il 1970 e non risulta compatibile.</p>	

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Manno



Vista 45°



Vista 45°

<b>COMPARTO A - ISOLATO 23</b>	<b>SCHEDA 15</b>	<b>U.E. 15</b>
INDIRIZZO: Via Manno 8	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 770	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 114,06 mq	Sup. coperta: 15,70 mq	Vol. edificato: 31,86 mc	Vol. amm. : 342,18 mc
Ind. fond. lf: 0,28 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antisante ancora lrggibile		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Diroccato		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta in metallo		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in blocchi di cls		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
<b>CORPO</b>	<b>DEST. USO</b>	<b>LIVELLI F.T.</b>	<b>TIPOLOGIA COPERT.</b>	<b>CARATT. STRUTT.</b>	<b>FINITURE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>ELEM. PREGIO</b>
A	Residenziale	1 F.T. hm 6,26 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE -CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto conserva l'impianto e la tipologia a corte antistante. Allo stato attuale l'unità edilizia risulta inalterato e conserva l'impianto a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Manno - ingr



Vista 45°



Vista 45°

<b>COMPARTO A - ISOLATO 23</b>	<b>SCHEDA 16</b>	<b>U.E. 16</b>
INDIRIZZO: Via Manno 4	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 771	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

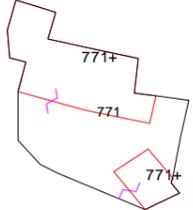
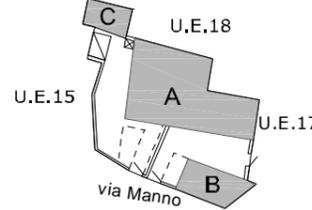
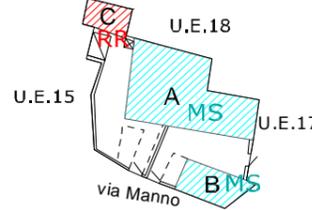
Sup. lotto: 290,49 mq	Sup. coperta: 153,91 mq	Vol. edificato: 934,59 mc	Vol. amm. : 871,47 mc
Ind. fond. lf: 3,21 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Discreto		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in laterizi		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Ferro	Nessuno
C	Diroccato	1 F.T. h 1,80 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione serranda metallica, copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Manno



Vista 45°



Vista 45°

<b>COMPARTO A - ISOLATO 23</b>	<b>SCHEDA 17</b>	<b>U.E. 17</b>
INDIRIZZO: Via Manno 2	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2664	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

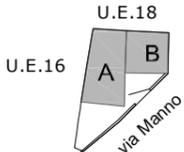
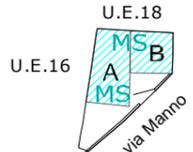
Sup. lotto: 96,41 mq	Sup. coperta: 63,26 mq	Vol. edificato: 428,25 mc	Vol. amm. : 289,23 mc
Ind. fond. lf: 4,44 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in laterizi con inferriata metallica		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con persiane	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Legno con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria.  
CORPO B: Manutenzione straordinaria.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva farzionamento di un lotto con impianto a corte antistante. Il corpo di fabbrica non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non presenta caratteri tipici.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Manno



Vista 45°

<b>COMPARTO A - ISOLATO 23</b>	<b>SCHEDA 18</b>	<b>U.E. 18</b>
INDIRIZZO: Via Cubeddu	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2660	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

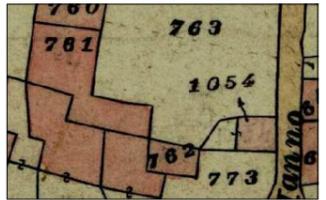
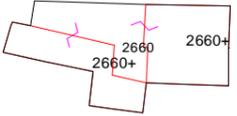
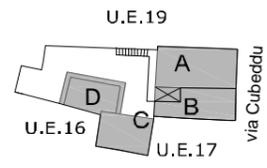
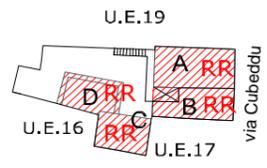
Sup. lotto: 183,91 mq	Sup. coperta: 125,33 mq	Vol. edificato: 722,60 mc	Vol. amm. : 551,73 mc
Ind. fond. lf: 3,93 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte retrostante		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in legno		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Soletta piana, infissi	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco degradato, pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuna	Legno con avvolgibili in pvc	Portone in legno
C	Residenziale	2 F.T. h 5,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 2,70 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

- CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimento secondo abachi e NTA.
- CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimento, infissi secondo abachi e NTA. Sostituzione avvolgibili in pvc.
- CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimento, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimento, infissi secondo abachi e NTA.  
Restauro e risanamento del portone in legno secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

**STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE-** Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con dimensioni maggiori. All'interno del lotto si conservano degli edifici in forte stato di degrado che necessitano di intervento di recupero. L'impianto a corte antistante è stato sostituito da un impianto a corte retrostante compatibile con il contesto.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Cubeddu



Via Cubeddu - ingresso



Vista 45°



Vista 45°

<b>COMPARTO A - ISOLATO 23</b>	<b>SCHEDA 19</b>	<b>U.E. 19</b>
INDIRIZZO: Via Cubeddu 2	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 761	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 173,40 mq	Sup. coperta: 49,54 mq	Vol. edificato: 213,02 mc	Vol. amm. : 520,20 mc
Ind. fond. lf: 1,23 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Scarso		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,30 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE -CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, struttura portante, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con dimensioni maggiori. All'interno del lotto si conservano l'edificio in forte stato di degrado e necessita di intervento di recupero. L'impianto a corte antistante è stato conservato.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Cubeddu - ingresso

Vista 45°